

**БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ**

Базовое условие	Значение
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	300 000
Максимальная сумма кредита	10 000 000 В рамках финансовых возможностей Заемщика и достаточности обеспечения
Минимальный срок кредитования	12 месяцев
Максимальный срок кредитования	360 месяцев
Погашение задолженности	Погашение осуществляется по ежемесячному аннуитетному или дифференцированному графику платежей
Максимальная доля кредита в стоимости Жилого помещения (продажной стоимости)	80%
Минимальная доля кредита в стоимости Жилого помещения (продажной стоимости)	20%
Досрочное (частичное) погашение кредита (осуществляется в дату планового платежа, установленного графиком)	Без ограничений
Досрочное (полное) погашение кредита	Без ограничений
Постоянная регистрация (Заемщика, Созаемщика, Поручителя) / место работы	В регионах присутствия Банка
Возраст Заемщика/Созаемщика	Минимальный возраст - 23 года; Максимальный возраст - 65 лет на момент погашения
Стаж работы на последнем месте	Не менее 6 месяцев
Страхование ¹	-Страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика; -Страхование недвижимости – от риска утраты и повреждения (Выгодоприобретателем является ПАО «Липецккомбанк»).
Оценка предмета залога	Требуется (предоставляется Заемщиком) при предоставлении кредита на приобретение «готового» жилья на первичном и вторичном рынке
Срок действия решения с отлагательным условием	90 календарных дней

В качестве обеспечения по данным видам кредитов будет выступать:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона) с промежуточным обеспечением в виде залога имущественных прав (до момента получения Заемщиком документов о праве собственности);
- залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона).

Супруга Заемщика в обязательном порядке выступает поручителем по кредиту (в случае если он (она) не выступает Созаемщиком).

В качестве Созаемщиков по кредитному договору могут выступать – дети и родители Заемщика, количество Созаемщиков не должно превышать трех человек. К Созаемщикам применяются требования, аналогичные требованиям к Заемщику.

¹ Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика. В случае отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 3,0 п.п.

ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ²

Вид кредитования	Срок кредитования	Первоначальный взнос	Процентные ставки ³		
			Для клиентов Группы 1	Для клиентов Группы 2	Для клиентов Группы 3 ⁴
Первичный ⁵ / Вторичный рынок жилья	до 10 лет (включит.)	от 20%	13,50	13,60	14,65
		от 30%	13,25	13,35	14,40
		от 50%	13,00	13,10	14,15
	от 10 до 20 лет (включит.)	от 20%	13,55	13,65	14,70
		от 30%	13,30	13,40	14,45
		от 50%	13,05	13,15	14,20
	от 20 до 30 лет (включит.)	от 20%	13,60	13,70	14,75
		от 30%	13,35	13,45	14,50
		от 50%	13,10	13,20	14,25

ГРУППЫ КЛИЕНТОВ

Группа 1 – сотрудники организаций, входящих в группу компаний ключевых корпоративных клиентов (согласно списку организаций, утвержденному Банком).

Группа 2 – сотрудники аккредитованных организаций (согласно списку организаций, утвержденному Банком), сотрудники организаций, получающие заработную плату на пластиковую карту ПАО «Липецккомбанк».

Группа 3 - клиенты, не относящиеся ни к одной из вышеперечисленных категорий.

² Указанные процентные ставки являются актуальными для Клиентов, дополнительно предоставляющих обеспечение в виде страхования жизни и потери трудоспособности на весь срок действия кредитного договора. В случае отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 3,0 п.п.

³ Для лиц, имеющих положительную кредитную историю (при наличии кредита в ПАО «Липецккомбанк» в сумме не менее 50 000 рублей, действующего не менее одного года, и/или ранее погашенного кредита в течение последних трех лет, и отсутствии фактов просроченных платежей свыше 5 календарных дней) и относящихся к категориям Групп 1, 2, 3 процентная ставка снижается на 1,0 п.п.

Для сотрудников бюджетных предприятий, относящихся к категории Группы 2, процентная ставка снижается на 1,0 п.п.

В случае одновременной реализации нескольких указанных условий, применяемые ценовые параметры не суммируются, а выбирается наиболее выгодное для клиента условие.

⁴ Для сотрудников бюджетных предприятий, относящихся к категории Группы 3, процентная ставка снижается на 1,0 п.п.

⁵ Процентная ставка на этапе строительства (до момента предоставления документов о праве собственности в Банк) и до оформления ипотеки приобретённого объекта в пользу Банка увеличивается на 1,0 п.п.