

**БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ  
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ**

<b>Базовое условие</b>	<b>Значение</b>
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	300 000
Максимальная сумма кредита	10 000 000 В рамках финансовых возможностей Заемщика/Созаемщика
Минимальный срок кредитования	12 месяцев
Максимальный срок кредитования	360 месяцев
Погашение задолженности	Погашение осуществляется по ежемесячному аннуитетному или дифференцированному графику платежей
Максимальная доля кредита в стоимости Жилого помещения (продажной стоимости)	85% - первичный (готовый объект)/вторичный рынок жилья 80% - первичный рынок жилья (долевое строительство) 70% - при приобретении жилого дома/ жилого дома с земельным участком
Минимальная доля кредита в стоимости Жилого помещения (продажной стоимости)	15% - первичный (готовый объект)/вторичный рынок жилья 20% - первичный рынок жилья (долевое строительство) 30% - при приобретении жилого дома/ жилого дома с земельным участком
Досрочное (частичное) погашение кредита (осуществляется в дату планового платежа, установленного графиком)	Без ограничений
Досрочное (полное) погашение кредита	Без ограничений
Постоянная регистрация (Заемщика, Созаемщика, Поручителя) / место работы	В регионах присутствия Банка
Возраст (Заемщика, Созаемщика)	Минимальный возраст - 23 года; Максимальный возраст - 65 лет на момент погашения
Стаж работы на последнем месте	Не менее 6 месяцев
Страхование <sup>1</sup>	-Страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика; -Страхование недвижимости от риска утраты и повреждения (Выгодоприобретателем является ПАО «Липецккомбанк»).
Оценка предмета залога	Требуется (предоставляется Заемщиком) при предоставлении кредита на приобретение «готового» жилья на первичном и вторичном рынке
Срок действия решения с отлагательным условием	90 календарных дней
Значение Полной стоимости кредита	От 12,737 до 14,361% годовых

В качестве обеспечения по данным видам кредитов будет выступать:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона) с промежуточным обеспечением в виде залога имущественных прав (до момента получения Заемщиком документов о праве собственности);
- залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона).

Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке выступает поручителем по кредиту (в случае если он (она) не выступает Созаемщиком).

В качестве Созаемщиков по кредитному договору могут выступать – дети и родители Заемщика, количество Созаемщиков не должно превышать трех человек. К Созаемщикам применяются требования, аналогичные требованиям к Заемщику.

<sup>1</sup> Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика. В случае отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 2,0 п.п.

## ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ<sup>2</sup>

Вид кредитования	Процентные ставки, % годовых		
	Для клиентов Группы 1	Для клиентов Группы 2	Для клиентов Группы 3
Первичный / Вторичный рынок жилья <sup>3</sup>	10,00	10,25	10,50

## ГРУППЫ КЛИЕНТОВ

Группа 1 – сотрудники организаций, входящих в группу компаний ключевых корпоративных клиентов (согласно списку организаций, утвержденному Банком).

Группа 2 – сотрудники аккредитованных организаций (согласно списку организаций, утвержденному Банком), сотрудники организаций, получающие заработную плату на пластиковую карту ПАО «Липецккомбанк».

Группа 3 - клиенты, не относящиеся ни к одной из вышеперечисленных категорий.

<sup>2</sup> Указанные процентные ставки являются актуальными для Клиентов, дополнительно предоставляющих обеспечение в виде страхования жизни и потери трудоспособности на весь срок действия кредитного договора. В случае отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 2,00 п.п.

<sup>3</sup> Процентная ставка на этапе строительства (до момента предоставления документов о праве собственности в Банк) и до оформления ипотеки приобретённого объекта в пользу Банка увеличивается на 1,0 п.п.